

---

# DORDRECHT INLAND SEAPORT. GETS YOU CLOSER. MAKE IT HAPPEN.

---



VESTIGEN IN DE HAVEN DIE JE VERDER BRENGT



# DORDRECHT INLAND SEAPORT GETS YOU CLOSER.

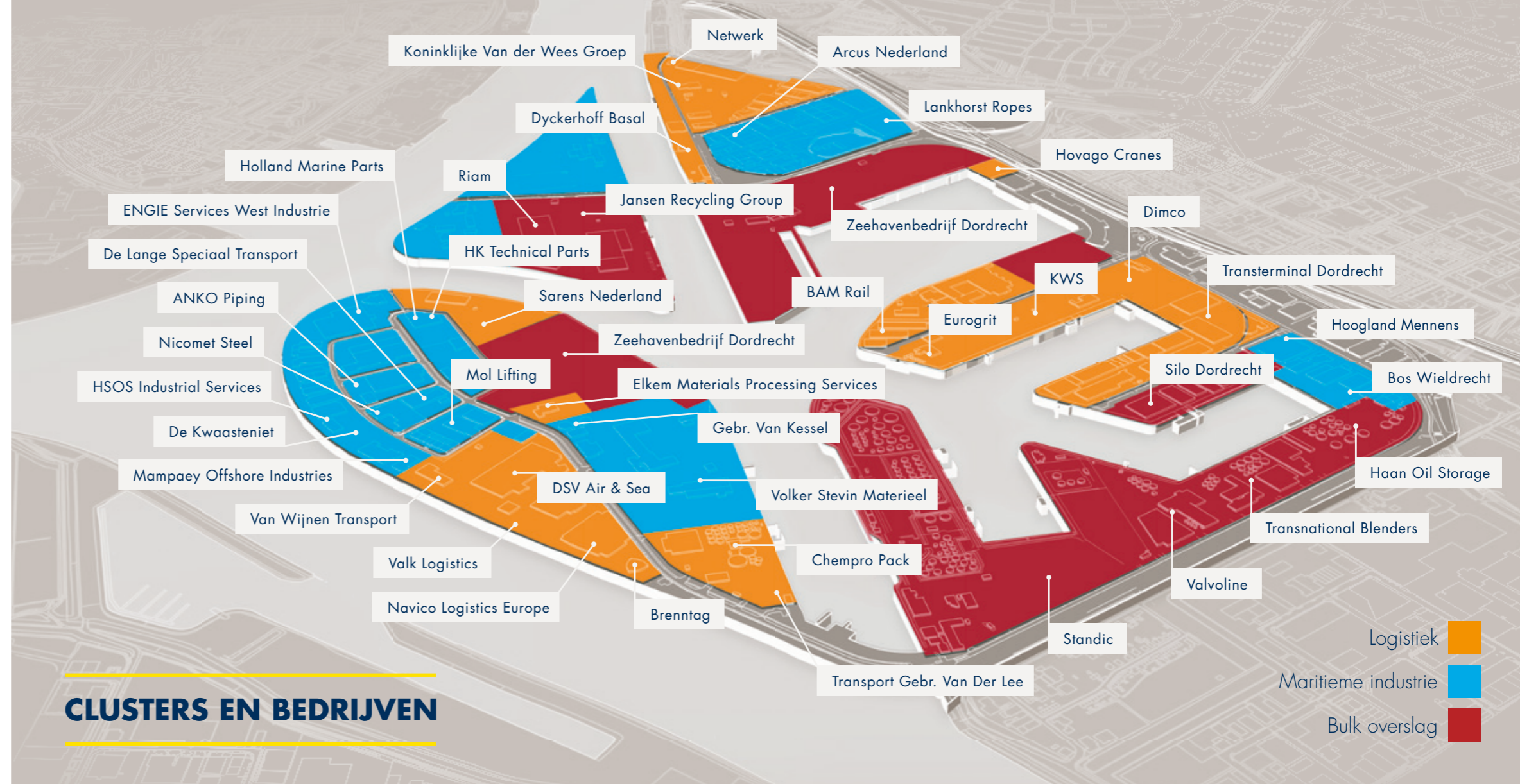
Bent u op zoek naar een vestigingslocatie in een van 's werelds belangrijkste maritieme clusters, dichtbij de haven van Rotterdam? Een plek waar u kunt profiteren van uitstekende multimodale verbindingen via binnenvaart, zeevaart, weg en spoor op een kruispunt van voor- en achterland? Zoekt u een unieke locatie waar ruimte is voor groei, innovatie en duurzame ontwikkeling?

## REVITALISERING EN UPGRADING

Havenbedrijf Rotterdam is sinds 2013 verantwoordelijk voor de exploitatie en ontwikkeling van de haven in Dordrecht. De afgelopen jaren hebben het Havenbedrijf Rotterdam en de gemeente Dordrecht samen met het bedrijfsleven Dordrecht Inland Seaport ontwikkeld tot een aantrekkelijke haven voor de maritieme maakindustrie, logistiek en overslag van bulk. Naast de revitalisering en upgradings van de openbare ruimte, is ook het aantal bedrijven toegenomen en hebben gevestigde ondernemers fors in het de haven geïnvesteerd. Voor de aankomende jaren staat het verder optimaliseren van het vestigingsklimaat, ontwikkelen van een schoon energiecluster en stimuleren van de werkgelegenheid centraal.

## SLIMME LOCATIE VOOR HAVENBUSINESS

Dordrecht Inland Seaport is de meest landinwaarts gelegen zeehaven van Nederland en is qua ligging en bereikbaarheid uniek. Het havengebied ligt op het kruispunt van voor- en achterland en dankzij de waterdiepte van 10 meter is de haven ook toegankelijk voor zeeschepen. De haven beslaat inclusief havenbekkens een gebied van 290 hectare. Daarvan is circa 3 hectare grond (met ligplaats) direct beschikbaar om in erfpacht



uit te geven. Daarnaast zijn er diverse bedrijfspanden en loodsen te huur en te koop. Kies nu voor vestiging in dit gebied en profiteer volop van de mogelijkheden die de haven van Dordrecht te bieden heeft. Dordrecht Inland Seaport gets you closer!

## MULTIMODALE KRUISPUNT

De haven van Dordrecht is een kruispunt van zeevaart, binnenvaart, spoor en weg. Dordrecht ligt aan de Oude Maas en de Dordtse Kil, nabij de mainport Rotterdam. Binnenvaart- en zeeschepen varen in ongeveer 3 uur vanaf de Noordzee en de terminals op de Rotterdamse Maasvlakte naar Dordrecht. De landinwaartse ligging heeft als voordeel dat maritieme lading

de filegevoelige A15 kan omzeilen. Via de binnenvaart staat Dordrecht Inland Seaport in verbinding met Moerdijk, de Duitse grens en Antwerpen. De rijksweg A16, die Rotterdam met Antwerpen verbindt, loopt direct langs de haven. Ook is de haven gunstig gelegen ten opzichte van de N3, die de A16 met de A15 verbindt. De aan- en afvoer van stukgoed, containers en bulk via het spoor is eveneens mogelijk dankzij een stamlijn die door het havengebied loopt.

## AANTREKKELIJK VESTIGINGSKLIMAAT

De haven van Dordrecht is een plek met veel groen en parken en er is een grote verbondenheid met het water. De afgelopen jaren heeft Havenbedrijf Rotterdam fors geïnvesteerd in de openbare ruimte. De groenvoorzieningen, parkeergelegenheden en de verkeersinfrastructuur zijn verbeterd en de havens zijn op diepte gebracht. Ook is er een convenant afgesloten voor een betere handhaving door BOA Rotterdam en Stadsbeheer Dordrecht en zijn de OV-verbindingen met Dordrecht CS sterk verbeterd. In het havengebied zijn bovendien de BIZ Louterbloemen en BIZ Krabbepolder opgericht die gezamenlijk maatregelen hebben getroffen ter verhoging van de veiligheid. Er is parkmanagement en met onder andere slagboominstallaties, cameratoezicht en surveillance wordt de veiligheid gewaarborgd.

## MARITIEME MAAKINDUSTRIE

Voor producenten van maritieme onderdelen of leveranciers van maritieme producten is vestiging in de haven van Dordrecht een slimme keuze. Dordrecht is onderdeel van de Maritieme & Smart industry topregio Drechtsteden. In dit samenwerkingsverband zitten onder andere ook de gemeenten Alblasserdam, Sliedrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht en Zwijndrecht. Tezamen vormen deze plaatsen het belangrijkste cluster voor de maritieme maakindustrie in Nederland. In de directe omgeving van de haven zijn toonaangevende bedrijven uit de maritieme industrie gevestigd, waaronder Boskalis, Royal IHC, Damen Shipyards en Oceanco. De haven van Dordrecht maakt ook







onderdeel uit van de Westelijke Dordtse Oever (WDO) [www.westelikedordtseoever.nl](http://www.westelikedordtseoever.nl), een agglomeratie van bedrijventerreinen met meer dan 900 bedrijven.

### **OVERSLAG VAN DROOG EN NAT MASSAGOED EN BREAKBULK**

Dordrecht Inland Seaport biedt door zijn strategische ligging en beschikbare kavels aan diep water goede mogelijkheden voor de overslag van droge bulk, natte bulk en breakbulkloading. De haven ligt midden tussen de (petro-)chemische clusters van de Rotterdamse haven en de haven van Moerdijk, wat het een aantrekkelijke locatie maakt voor op- en overslag van olieproducten en chemicaliën. De nabijheid van onder meer scheepswerven, recyclingbedrijven, staalproducenten en verwerkingsbedrijven biedt al de nodige ladingsstromen voor droge en breakbulkoverslag.

### **LOGISTIEKE DIENSTVERLENING**

Door de uitstekende multimodale mogelijkheden is Dordrecht Inland Seaport zeer geschikt voor logistieke dienstverlening. De haven ligt op de logistieke as Rotterdam-Breda-Tilburg-Eindhoven-Venlo en door de landinwaartse ligging kan maritieme lading de filegevoelige A15 omzeilen. Toch is de mainport Rotterdam nabij en goed per zeeschip, binnenvaartschip, vrachtwagen of goederentrein te bereiken.

### **DORDRECHT INLAND SEAPORT GETS YOU CLOSER:**

- Meest landinwaarts gelegen zeehaven van Nederland: dichtbij haven Rotterdam en achterland.
- Gelegen in een van de sterkste maritieme clusters ter wereld.
- Uitstekende bereikbaarheid via weg, spoor, binnenvaart en zeevaart.
- Maritieme lading kan de filegevoelige A15 omzeilen.
- Ruimte voor groei, innovatie en duurzame ontwikkeling.



### **HAVENBEDRIJF ROTTERDAM**

Doel van het Havenbedrijf Rotterdam is de versterking van de concurrentiepositie van de Rotterdamse haven als logistiek knooppunt én industriecomplex van wereldniveau. Niet alleen in omvang, maar ook in kwaliteit. Het Havenbedrijf is dan ook voortrekker in de transitie naar duurzame energie en zet in op digitalisering om de haven en handelsstromen nog efficiënter te maken. De twee kerntaken van het Havenbedrijf zijn de duurzame ontwikkeling, beheer en exploitatie van de haven en het handhaven van de vlotte en veilige afhandeling van de scheepvaart.

### **OP ZOEK NAAR RUIMTE OM TE GROEIEN EN DUURZAAM TE ONTWIKKELEN?**

Kijk voor de mogelijkheden en meer informatie op [www.portofrotterdam.com/dordrecht](http://www.portofrotterdam.com/dordrecht)