

# WAALHAVEN 2040 HAVEN IN DE STAD

## Een toekomstvisie

De Waalhaven heeft de afgelopen jaren een indrukwekkende metamorfose ondergaan en zich ontwikkeld tot hét maritiem, industrieel en logistiek servicecluster van Rotterdam. De publieke ruimte is opgeknapt: wegen zijn verbeterd, de omgeving is groener en oude gebouwen zijn verwijderd waardoor er aantrekkelijke doorzichten naar de haven zijn ontstaan. Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer (OV) en over de weg is verbeterd. Het is een plek geworden die nu al goed is voor 20.000 banen.

De komende decennia zet die ontwikkeling door. In 2040 is de Waalhaven de werkplaats van de haven en de banenmotor voor de stad, de werkgelegenheid neemt naar verwachting toe tot 35.000 banen.

## Hart van de haven

De Waalhaven is de logistieke schakel tussen stad, haven en achterland. Het ligt aan de drie belangrijkste verkeersaders naar het Europese achterland: de Maas, de Betuweroute en de A15.

Het is dé plek waar ondernemers zorgen voor de handelsstromen en waar grote overslag tot kleine stadsdistributie plaatsvindt. Hier is een ruim aanbod maritieme en industriële dienstverleners voor bevoorrading, bouw, onderhoud, reparaties en inspecties van schepen en offshore-objecten.

## Toekomstbestendige bereikbaarheid

In 2040 is de bereikbaarheid met het OV verder uitgebreid. Er rijden elektrische bussen die aansluiten op belangrijke knooppunten zoals Charloisse Poort en de Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV)-verbinding voor stads- en streekvervoer.

## Leefomgeving

De leefomgeving in 2040 is ook flink verbeterd. Het wordt groener, schepen worden steeds schoner en stiller en walstroom is uitgerold. Alle transport is duurzaam; vrachtwagens rijden op schone brandstof.

Het is niet alleen een plek om te werken of te leren, maar ook om te recreëren. Er zijn wandel- en fietspaden en horeca-voorzieningen. Historische plekken zoals het Quarantaine terrein of RDM/Heijplaat zijn in al hun glorie te bewonderen.

## Vijf pijlers van de Waalhaven 2040

De Waalhaven 2040 is verbonden met drie belangrijke plekken in het gebied: de RDM, het Cultuurcluster Rijnhaven / kop Sluisjesdijk en de nieuwe gebiedsontwikkeling Waalhaven-Zuid. Het programma bevat vijf pijlers:

- 1 Belangrijkste thuisbasis van maritieme en industriële dienstverleners en haventoeleveranciers, op- en overslag van stukgoed en maritieme hoofdkantoren.
- 2 Multimodale ontsluiting per weg (A4, A15 en A20), water en spoor. Dat maakt het uitermate geschikt voor aan- en afvoer van ladingactiviteiten. De economie is watergebonden.
- 3 Een bron van werkgelegenheid voor de stad, dichtbij en bereikbaar met goed OV.
- 4 Modernisering en verduurzaming van deze havenactiviteiten dragen bij aan de leefkwaliteit van Rotterdam-Zuid.
- 5 Ruimte voor diverse opleidingsinstituten voor havengerichte vakopleidingen op verschillende leerniveaus.

## Stappen tot 2030

De doorontwikkeling naar Waalhaven 2040 'Haven voor de Stad', wordt gefaseerd uitgevoerd. Tot 2030 richten de plannen zich vooral op Waalhaven-Zuid en Sluisjesdijk. Verouderde panden in Waalhaven-Zuid worden vervangen door moderne distributiefaciliteiten die een directe koppeling hebben met de containeroverslag in de Eemhaven. Op de Sluisjesdijk wordt ingezet op beter en meerlaags ruimtegebruik voor elektrische stadsdistributie.

Walstroom voor zeeschepen wordt versneld en opgeschaald. In 2030 ligt een groot deel van de afgemeerde schepen 'aan de stekker'.

Aan de oostzijde zet de verandering naar maritieme dienstverlening en modernisering van het stukgoedcluster door. Door de publieke ruimte op te knappen en aantrekkelijker te maken voor recreanten zoals wandelaars en fietsers, neemt de beleving van de havenactiviteiten op het water toe.

Metrostation Charloisse poort + P&R wordt aangelegd zodat de werknemer in de haven zijn werk makkelijk en duurzaam kan bereiken.

Meer informatie op: [Waalhaven | Port of Rotterdam](#)

## Colofon

Uitgave door Havenbedrijf Rotterdam N.V.

Datum 21 januari 2022

Ontwerp en opmaak door BVR Adviseurs

Teksten door Havenbedrijf Rotterdam

Foto door Eric Bakker & beeld door BVR Adviseurs

# WAALHAVEN 2040 HAVEN IN DE STAD





## WAALHAVEN 2040

HAVEN IN DE STAD

**10 MILJOEN**  
verkeersbewegingen  
stadsdistributiepunt voor Zuid

**TROTS**  
op het unieke havenindustriële  
erfgoed

**35.000 BANEN**  
in diverse sectoren

**10% MEER GROEN**

**4 SCHOLENCLUSTERS**  
**1 CULTUURCLUSTER**

**FIETSVRIENDELIJK**  
en veilig

**2 METROSTATIONS**

**PER JAAR 50.000**  
schepen

**100% WALSTROOM**

**100% DUURZAAM**  
transport